EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN TIEMPOS DE COVID EN MANABÍ

Arq. Miguel Camino Solórzano. PhD
Rector de la ULEAM
30 de mayo del 2020

En tiempos remotos el "constructor" era el líder que hacia grande un territorio y sus ciudades; estadista, planificador y gremios de maestros construían grandes e intemporales obras. A mediados del siglo XIX, con la consolidación de universidades, los "constructores de territorios, ciudades e infraestructuras" son; el Planificador, urbanista, arquitecto e ingenieros de varias especialidades, que con sus equipos humanos y tecnológicos, desarrollaron la era industrial, moderna, post moderna y contemporánea.

Entrando a la era de "las incertidumbres y pandemias" esperamos se geste un Nuevo Orden Mundial, un nuevo Modelo de Desarrollo para sobrevivir; se requiere de constructores de territorios, ciudades, infraestructuras y hábitats "renovados sostenibles saludables y resilientes". Nuevamente una legión de constructores esta vez manabitas; 8.000 ingenieros y 1.600 arquitectos y urbanistas, salidos la mayoría de las universidades de Manabí, muchos con Maestrías y Doctorado, realizados en América y Europa, con experiencia y conocimiento del contexto local, deben planificar la renovación la provincia y sus 22 ciudades, más equitativas, incluyentes y saludables, inter y eco dependientes de una ruralidad y un medio ambiente revalorizados, con nuevas formas de producir bionanotecnológicas, con nuevas interacciones virtuales, que no prescindan del hombre, ni de sus redes familiares y sociales.

Construir una nueva era civilizatoria requiere de todos los egresados de las 33 carreras de la ULEAM y de las 4 universidades públicas y 2 privadas de Manabí. En medio del desempleo habrá trabajo para todos, en las diferentes escalas y tipologías en toda la provincia en los siguientes años, siempre y cuando lo público y lo privado empiecen a trabajar juntos por el bien del país. En este momento queremos saber que se demanda de los constructores; urbanistas, arquitectos, ingenieros civiles, eléctricos e hidrosanitarios, para la reactivación productiva de Manta y la provincia:

La reactivación de todas las grandes obras que quedaron suspendidas en tipologías de; salud, comercio, banca, e inmobiliaria, en alianzas con capitales y profesionales de otros

lugares del país. Obras con elementos de bioseguridad para garantizar la salud de los usuarios.

Nuevos proyectos de las mismas tipologías con capitales locales y nuevas líneas de crédito que se anuncian en mejores condiciones al sector, aquí se incluyen también los créditos hipotecarios para vivienda del BIESS. Creemos que la demanda de vivienda no decaerá en Manta y Portoviejo, con nuevas exigencias de bioseguridad. Será necesario hacer alianzas con propietarios de suelo y profesionales locales para fortalecerse.

Adecuaciones de locales públicos, hoteles, hosterías, restaurantes, salones de eventos, centros comerciales y recreativos, clubes deportivos, centros educativos, terminales de transporte y mercados, para bajar el aforo de usuarios, recuperando el aforo en espacios abiertos (patios o retiros) y nuevos espacios de desinfección. Adecuaciones de viviendas existentes para incorporar elementos de bioseguridad.

En términos de Planificación Urbano Territorial, hay muchísimo por hacer. A nivel provincial se debe hacer un Plan de Reactivación Económica Productiva cumpliendo los ODS, objetivos de desarrollo sostenible en escenario pandémico, con una nueva mirada al campo y al medio ambiente. En relación a nuestras ciudades en escenarios COVID toca realizar nuevos planes de; desarrollo y ordenamiento territorial, de ciudades mancomunadas (Manta-Montecristi-Jaramijó) de desarrollo metropolitano, de ciudades que comparten una cuenca hidrográfica.

Vivimos un nuevo orden mundial, de movilidad, conectividad y accesibilidad virtual, que alteró nuestra normalidad, la forma como interactuábamos, nos desplazamos, trabajamos, estudiamos, comerciamos y todas las formas de actuar y relacionarnos. Esto cambia la forma de concebir la ciudad y su ruralidad, pero también la priorización de la educación, la salud y el medio ambiente a partir del COVID, dejando en segundo plano lo suntuario en la ciudad, en tanto no se corrijan las NBI, necesidades básicas insatisfechas, agua potable, alcantarillado, energías renovables, calles aceras y bordillos, vivienda digna y los equipamientos básicos, cuya planificación y construcción generará mucha demanda al sector de la construcción, que asumió con valentía su reactivación en la ciudad de Manta, cumpliendo estrictas medidas de bioseguridad.

Dr. Miguel Camino Solórzano
RECTOR DE LA ULEAM